



19, Boulevard du Mont d'Est  
93160 Noisy-le-Grand

## FRANCE TRAVAIL (EX POLE EMPLOI)

Immeuble le Pluton\_ 3 rue Galilée  
93884 Noisy le Grand Cedex  
France

À l'attention de M. Hassan Hammou

**Affaire N°** : PE/25200356

**Réf. client** : Engagement n°4401257871

**Chargé d'opération :**

Khalil AOUAD

Tél : 06 68 06 37 90

Email : khalil.aouad@risk-control.fr

**Chargé d'opération Senior :**

Ziad CHAMATA

Tél : 07 64 72 07 29

Email : ziad.chamata@risk-control.fr

**Electricien:**

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Aménagement d'une plateforme FRANCE TRAVAIL à COLOMBES

390 Rue Estienne d'Orves  
92700 COLOMBES

## MISSIONS :

L + STI + LE + P1 + HAND

Noisy-le-Grand, le 29 août 2025

Accréditation n° 3-0959  
Liste des sites et portées disponibles sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Les seules missions accréditées  
sont les missions L et S



## SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . .	2
2. Renseignements généraux . . . . .	4
3. Renseignements Particuliers . . . . .	6
4. Liste des documents examinés . . . . .	8
5. Remarques préliminaires . . . . .	9
6. Rapport de contrôle technique . . . . .	11
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES . . . . .	11
6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES . . . . .	12
6.3. MISSION DE TYPE STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS RECEVANT DES TRAVAILLEURS . . . . .	13
6.4. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE . . . . .	14
6.5. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS . . . . .	15
6.6. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT) . . . . .	16
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . .	17
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . .	19



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/25200356, associé à la proposition N° PE/25P200521, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

Aménagement d'une plateforme FRANCE TRAVAIL à COLOMBES  
390 Rue Estienne d'Orves, 92700 COLOMBES

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE TRAVAIL (EX POLE EMPLOI)  
Immeuble le Pluton\_ 3 rue Galilée  
93884 Noisy le Grand Cedex

### MAÎTRISE D'OEUVRE

DELTA ARCHITECTURE  
22 Rue des Carriers Italiens  
91350 Grigny

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	SO
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	SO
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	SO
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	SO
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	BET ARCOS
BUREAU D'ÉTUDES AUTRES	SO

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	5 Mois
MONTANT DES TRAVAUX (HT)	723.09 K Euros

DÉTAILS DE L'AFFAIRE	
DÉMARRAGE	Sans Objet



### 3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

#### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

L'opération consiste en les travaux d'aménagement d'une plateforme France Travail sur 2 niveaux actuellement non occupé à R+1 et R+2 d'un immeuble de bureaux.

L'établissement est soumis au code de travail dont le plancher bas du dernier niveau est supérieur à 8 m par rapport au niveau accessible aux engins de secours.

#### Les travaux prévus d'être réalisé :

##### \*Lot aménagement :

- Fourniture et pose de cloison pleine en plaque de plâtre 98/48 coupe-feu 1h
- Fourniture et pose de cloison pleine en plaque de plâtre 72/48
- Fourniture et pose de cloison en imposte 98/62
- Fourniture et pose de cloison amovible y compris bloc-porte 1 vantail
- Travaux de peinture
- Fourniture et pose de revêtement de sol, carrelage, faïence, ...
- Fourniture et pose de faux-plafonds
- Fourniture et pose des blocs-portes

##### \*Lot CVC :

- Fourniture et pose d'un distributeur EF en cuivre comprenant supports, raccords et accessoires compatibles. Le calorifuge de protection thermique sera par isolant flexible à structure cellulaire fermée, marque ARMSTRONG, type Armaflex HP 13 mm.
- Raccordement des appareils et attentes EF.
- Fourniture et pose de ballons ECS électriques, de marque ATLANTIC ou techniquement équivalent.
- Distribution eau chaude sanitaire
- Fourniture du produit de traitement de désinfection des réseaux ainsi que tout le matériel de mise en œuvre tel que pompe d'injection, raccords, flexibles de raccordements.
- Fourniture et pose des équipements sanitaires qui seront conformes à la norme EN1717.
- Fourniture, pose et le raccordement des réseaux E.U. / E.V. en PVC Me/PVC HT-E jusqu'aux évacuations existantes.
- Modernisation du système chauffage / climatisation de type ventilo-convecteur 2 tubes / 2 fils. L'installation actuelle est de Marque CARRIER de 2007.
- Adaptation de la ventilation VMC existante en fonction du nouveau cloisonnement des locaux.
- Réalisation d'un traitement coupe-feu des installations de ventilation sera assuré par un flocage coupe-feu 2 heures de type Dossolan 3000 de 35 mm d'épaisseur posé sur un grillage de renforcement.

##### \*Lot électricité :

- Fourniture et pose de deux armoires de divisionnaires par niveau, y compris leur appareillage et raccordement.



## DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

- Fourniture et pose des postes de travail fixes encastrés dans les cloisons avec de l'appareillage MOSAIC de chez Legrand PC « normales » et RJ45) encastré, y compris boîtes d'encastrement et fourreaux. Il sera installé une seule boîte par poste de travail.
- Les prises de courant des postes de travail seront protégées comme suit : Un disjoncteur 2x16 A différentiel 30 mA pour les prises de courant sur circuit "NORMAL" de 3 postes de travail.
- Fourniture et pose d'un video projecteur de modèle OPTOMA type UHD38X.
- Alimentation des équipements divers (micro-onde, fontaine à eau, frigo, VDI, etc..)
- Fourniture, pose et raccordement des appareils d'éclairage intérieurs
- Fourniture et pose des luminaires des bureaux de type LED 600 x 600.
- L'éclairage de sécurité sera de type SATI, obtenu par des blocs autonomes.

### Références réglementaires :

- Code de travail
- Arrêté du 5 août 1992

## CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

- ERT (Établissement Recevant des Travailleurs) – Code du Travail > 8 mètres

## DOSSIER PC / AT

État de permis de construire **Sans Objet**





## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

### LISTE DES DOCUMENTS

Documents transmis par la MOA en date de 19 août 2025:

- DCE lot aménagement
- DCE lot ELEC
- DCE lot CVC



## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

### 5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

### 5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

### 5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



#### 5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'oeuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du ainsi que celui du Maître-d'Ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.



## 6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
<b>6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE</b>		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
<b>6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS</b>		
○ Avis sur ouvrages de fondations		HM
<b>6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT</b>		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		HM
<b>6.1.4. DALLAGES</b>		
○ Avis sur dallages		HM
<b>6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)</b>		
○ Avis sur ouvrages d'ossature		HM
<b>6.1.6. OUVRAGES DE CLOS</b>		
○ Menuiseries Extérieures		HM
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		HM
○ Avis sur façades		HM
<b>6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT</b>		
○ Couverture		HM
○ Étanchéité		HM
<b>6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)</b>		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		HM
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		HM
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		HM



6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	AVIS
Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
Revêtements de sols	S1
Revêtements muraux	F
Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
Mains courantes et ouvrages de serrurerie	HM
Menuiseries intérieures	F
Installations de plomberie (EU, EV, EP, EF et EC, gaz etc..)	F
Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
Installations électriques (courants forts et faibles)	F
Autres équipements dissociables	SO



6.3. MISSION DE TYPE STI IRELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BATIMENTS RECEVANT DES TRAVAILLEURS	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/DP etc..)	SO
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
Dispositions générales	HM
Accès des services de secours	HM
Isolement par rapport aux tiers	HM
Stabilité au feu	HM
Cloisonnement traditionnel	HM
Compartiments	S2
Locaux à risques particuliers	S3
Recoupement des vides	F
Conduits et gaines	F
Dégagements	S4
Escaliers et ascenseurs encloisonnés	HM
Escaliers et ascenseurs à l'air libre	HM
Aménagements intérieurs	S5
Désenfumage	S6
Chauffage des locaux	S7
Stockage ou manipulation de matières inflammables	HM
Installations électriques	F
Ascenseurs	HM
Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie	S8
Portes et portails automatiques	HM
Les garde-corps et fenêtres basses	HM
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	HM



#### 6.4. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

AVIS

##### PRESCRIPTIONS COMMUNES

○ Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	SO
○ Cheminements extérieurs	HM
○ Stationnement	HM
○ Circulations intérieures horizontales	F
○ Circulations intérieures verticales	HM
○ Logements	SO

##### ERT

○ Sanitaires	F
○ Salle de restauration	S9
○ Signalétique spécifique aux cheminements accessibles	HM



6.5. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	<b>F</b>
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	<b>SO</b>
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	<b>F</b>




	N° : PE/25200356 Indice : 0	Aménagement d'une plateforme FRANCE TRAVAIL à COLOMBES 390 Rue Estienne d'Orves, 92700 COLOMBES	29/08/2025
--	--------------------------------	--	------------

6.6. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO



## 7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	(Mission P1): Revêtements de sols <ul style="list-style-type: none"><li>Il conviendra de préciser le classement UPEC de chaque revêtement de sol et carrelage.</li></ul>
S2	(Mission STI): Compartiments <p>Nous estimons que la distribution intérieure pour les niveaux R+1 et R+2 est en compartimentage consistant en un seul compartiment par niveau dont la superficie est &lt; 500m².</p> <p>Toutefois -&gt; Il conviendra de nous confirmer cette hypothèse.</p> <p>Par ailleurs, au niveau du R+1, le désenfumage n'est pas assuré de façade en façade par manque d'ouvrant de deux côtés opposés des façades -&gt; Désenfumage à explicité à ce niveau là.</p> <p>Concernant le niveau du R+2, il existe des ouvrants sur les deux côtés opposés toutefois la présence du noyau central + des locaux fermés coupe feu de part et d'autre empêche le balayage efficace des fumées en cas de désenfumage de façade en façade -&gt; Disposition à expliciter.</p>
S3	(Mission STI): Locaux à risques particuliers <ul style="list-style-type: none"><li>Il conviendra de nous préciser si des appareils de cuisson avec une puissance &gt; 20 KW sont prévus dans les salles détente.</li></ul>
S4	(Mission STI): Dégagements <ul style="list-style-type: none"><li>Nous n'avons aucune information concernant les équipements de communication prévus dans les EAS.</li></ul>
S5	(Mission STI): Aménagements intérieurs <ul style="list-style-type: none"><li>Il conviendra de préciser les réactions au feu des revêtements prévus.</li></ul>
S6	(Mission STI): Désenfumage <p>Nous attendons la confirmation concernant la distribution intérieure comme détaillé dans le paragraphe ci-dessus.</p> <p>Le désenfumage devra respecter l'arrêté du 5 août 1992.</p>
S7	(Mission STI): Chauffage des locaux <ul style="list-style-type: none"><li>Nous avons pris note qu'une VMC permanente sera installée. Il conviendra de nous préciser l'implantation du moteur d'extraction</li></ul>
S8	(Mission STI): Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie <ul style="list-style-type: none"><li>Nous n'avons aucune information concernant le type d'alarme existant.</li><li>Les plans d'évacuation et d'intervention doivent être mis à jour</li></ul>
S9	(Mission HAND): Salle de restauration <ul style="list-style-type: none"><li>Il conviendra de nous préciser les emplacements PMR dans le local détente</li></ul>

	N° : PE/25200356 Indice : 0	Aménagement d'une plateforme FRANCE TRAVAIL à COLOMBES 390 Rue Estienne d'Orves, 92700 COLOMBES	29/08/2025
--	--------------------------------	--	------------

---



## 8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

Sans Objet

Noisy-le-Grand, le 29 août 2025

Le chargé d'opération :  
Khalil AOUAD

Le valideur :  
Nauf KHOURY

L'électricien :  
Jean-Philibert DIONY